

國立屏東大學 109 學年度第 1 學期第 2 次校務基金管理委員會 會議紀錄

時間：中華民國 109 年 12 月 21 日（星期一）下午 3 時 30 分

地點：本校民生校區五育樓 4 樓第四會議室

主席：劉副校長英偉（代理）

紀錄：龐佑欣

出席(列)人員：如簽到表

壹、主席報告：

貳、109 學年度第 1 學期第 1 次校務基金管理委員會列管項目執行情形：

項次	列管事項	辦理情形	管考情形
1	1、有關屏師校區興建教學大樓一案，請於下次會議提出報告，讓其正式成案。 2、另請總務處和教務處研議屏師及屏商建築物興建案相關事宜。	總務處 於 109 年 11 月 10 日簽核成立工作小組，並於 109 年 11 月 19 日召開第一次工作小組會議討論進駐單位空間使用相關事宜，會議紀錄辦理簽核作業中。 教務處 全面配合興建規劃。	<input checked="" type="checkbox"/> 持續列管 <input type="checkbox"/> 解除管制

參、工作報告：無。

肆、提案討論：

提案一

提案單位：管理學院

案由：本校管理學院 AACSB 國際商管認證 110 年經費案，請討論。

說明：

- 一、依據本校校務基金自籌收入收支管理辦法第 11 條第 3 項：「以自籌收支應確需於當年度辦理之經常性支出……金額逾新臺幣 1 百萬元以上之個案，比照第二項規定辦理。」，本案應由校長或其授權人核定，送校務基金管理委員審議通過後動支，以超支併決算辦理。
- 二、因應疫情關係，四月前重要受訓會議皆為線上參加方式申請，四月後 ICAM 目前暫定為一般會議方式辦理，視疫情變化持續觀察下半年度重要會議辦理情形，並另行規劃及提出申請。
- 三、檢附管理學院 110 年 AACSB 國際商管認證經費明細表如附件 1（第 5 頁）。

辦法：經校務基金管理委員會審查通過，將據以專簽並依本校規定流程辦理經費

申請及核銷。

決議：同意本案之請，暫先分配工讀費，其他費用視後續使用情況另案專簽核實報支。

提案二

提案單位：總務處保管組

案由：提高 110 年每月投資台灣 50 基金(0050)和台灣高股息基金(0056)的金額各至 60 萬元，請討論。

說明：

- 一、本提案經 109 年 11 月 26 日召開的 109 學年度第 2 次投資管理小組委員會會議討論通過。
- 二、經 109 學年度第 1 學期第 1 次校務基金管理委員會審議通過的 110 年投資內容為：每月投資台灣 50 基金(0050)、台灣高股息基金(0056) 及蘭克林坦伯頓成長基金各 30 萬元、臺灣 ESG 永續基金(00850) 50 萬元、及富蘭克林坦伯頓全球債基金 50 萬 6,646 元，合計每月投資 190 萬 6,646 元。本提案調高台灣 50 基金(0050)和台灣高股息基金(0056)每月投資金額各至 60 萬元，餘維持原投資金額，調高後的每月總投資金額為 250 萬 6,646 元。
- 三、台灣 50 基金追蹤並購買台股市值前 50 大的上市公司股票，有效分散個股投資風險。且按季調整成分股，汰弱留強，追求長期資本利得，並享受配息。其迄 10 月底之 10 年期績效為 149.61%。
- 四、台灣高股息基金以臺灣 50 指數及臺灣中型 100 指數共 150 支成分股作為採樣母體，選取未來一年預測現金股利殖利率最高的 30 支股票作為成分股。成分股每半年依照公司重大訊息或當臺灣 50 指數及臺灣中型 100 指數成分股變動進行調整。其迄 10 月底之 10 年期績效為 80.55%。

辦法：審議通過後，自 110 年 1 月至 12 月止按月請款 250 萬 6,646 元投資 0050、0056、00850、成長基金及全球債基金。

決議：照案通過

提案三

提案單位：學生事務處

案由：本校屏師校區光華樓宿舍整修工程案，請討論。

說明：

- 一、依據學生事務處生活輔導組 109 年 11 月 10 日第 1091101278 號簽奉核准辦理。
- 二、為提升學生住宿品質，持續執行學生宿舍改善計畫，預定明(110)年度寒假起開始進行光華樓外牆翻修工程，同時汰換內部寢具，以提升學生舒適的住宿環境。因寢室施工整修較為繁雜，初估整修期程約須半年，為配合防疫現做為安居宿舍使用並無人居住，預估下學期疫情尚未趨緩境外生仍無法來台，可持續安排研究生居住於大學部宿舍，故可利用 110 年 2~8 月期間進行內部翻修及外牆整修，以期能於新學年度提供研究所學生更舒適之居住環境。
- 三、由於光華樓現有寢室格局為樓中樓設計，中間隔層為 RC 水泥，隔層高度

過低不利學生住宿，本次整修規劃打除 RC 水泥隔層，擴大寢室格局，同時將寢室內外水泥窗框打除並加大窗戶尺寸，改善室內空間採光，且由於大門出入口狹小不利大型機具進駐施工，須以人力方式進行 RC 水泥隔層與窗框打除，故施工期程較長；又外牆與屋頂因年代久遠致經常滲水，併同本次整修一併進行防水防漏工程，惟正面之立體浮雕係為師專時期之設計建造，對畢業校友別具意義，較具保留價值，將連同防漏工程進行補強以長期保留。

- 四、因光華樓規劃為研究生住宿區，原有 3 人房之配置屢遭住宿學生反映過於嘈雜，不利研究論文寫作，故配合本次整修將部分 3 人房縮減為 2 人房，除能維持必要之床位數外，亦能提供更完善舒適之住宿環境。
- 五、為配合本次光華樓寢室整修，同時也為避免日後 2 次施工造成住宿生使用不便，加上近年來東南亞地區境外學生來校就讀人數日益增加，擬連同光華樓室內公共空間一併整修，增加祈禱室、自修閱讀室等空間設備，並將 1、2 樓公共空間調整為男女生共同使用，以符合學生之生活需求，僅在 2 樓女生寢室區及浴廁區做門禁管制做區別，因此增加公共空間修繕經費。
- 六、本次學生宿舍光華樓外牆翻修工程及汰換內部寢具共 44 間/108 床(原 20 間 3 人房縮減為 2 人房) 及公共空間修繕經費，總經費合計 4,215 萬 520 元，整、擬由 110 年宿舍經費免提撥折舊攤提經費項下支應 2,621 萬 6,400 元，另不足之經費 1,593 萬 4,120 元，請校務基金管理委員會同意由校務基金支應。
- 七、檢附「屏師校區光華樓宿舍整修工程概算書」(如附件 2-1，第 6-12 頁) 及「屏師校區光華樓外牆整修、內部寢室及公共空間整修工程需求說明書」(如附件 2-2，第 13-16 頁) 各 1 份。

辦法：審議通過後動支並辦理招標作業。

決議：照案通過，本案另送校園規劃委員會審議。

◎附帶決議：請總務處在經費上儘量尋找外部資源，及考量修繕後微調住宿費用。

伍、臨時動議：無。

陸、主席結語：感謝各位委員出席本次會議。

柒、散會 同日下午 4 時 0 分

項次	AACSB 經費項目	110 年	總計
1	會員年費(3300 美金+25 美金手續費)	109,725	591,900 元
2	認證費用(5950 美金+25 美金手續費)	197,175	
3	顧問實地輔導(含差旅及聘請國外顧問工作費)	200,000	
4	院長會議(線上) 1 人(報名費)	31,000	
5	BA 會議(線上) 2 人(報名費)	54,000	
6	院執行國際認證及 AoL 工讀費	200,000	840,000 元
7	本院各系認證及 AoL 執行工讀費	640,000	
8	芝加哥 ICAM(含報名費及差旅)	381,741	381,741 元
	AACSB 認證預估經費小計	1,813,641	

經費編列說明：

一、各類費用分述：

1. 項次 1-3 為 AACSB 認證流程官網規定價格及建議價格。
2. 項次 4-5 為管理學院參加重要線上訓練會議報名費用價格。
3. 項次 6-7 為管理學院院內認證推動之工讀費用(含 8 系)。
4. 項次 8 為 110 年上半年認證重要受訓之報名及差旅費用(國外旅費項下)。

二、美金匯率概以 1:33 方式計算。

國立屏東大學
總表(概算)

工程名稱	屏師校區光華樓宿舍整修工程		
工程地點	國立屏東大學		
項次	工作項目	金額(元)	備註
甲	發包工程費		
壹	施工費		
一	假設工程	37,000	
二	宿舍內部整修工程	12,738,930	
三	內外部窗戶更新工程	4,381,040	
四	外牆及屋頂整修等工程	14,572,260	
五	公共空間整修工程	3,241,721	
	小計(壹)	34,970,951	
貳	品管費(壹之 0.6%)	209,826	
參	勞工安全衛生設備費 (壹之 0.3%)	104,913	
肆	綜合保險費 (壹之 0.4%)	139,884	
伍	包商利潤及什費((壹之 7%)	2,447,950	
	小計(壹~伍)	37,873,524	
陸	營業稅 ((壹~伍)之 5%)	1,893,676	
	合計(壹~陸)	39,767,200	
乙	非發包工程費		
壹	規劃設計監造費(約 6%)	2,264,020	
貳	空費污染防治費 ((甲.壹~陸)之 0.3%)	119,300	檢據核銷
	合計(乙.壹~貳)	2,383,320	
丙	總計	42,150,520	

國立屏東大學 詳細表(概算)

工程名稱	屏師校區光華樓宿舍整修工程					
工程地點	國立屏東大學					
項次	工作項目	單位	數量	單價	金額(元)	備註
壹	施工費					
一	假設工程					
1	臨時圍籬	式	1.0	16,000	16,000	
2	圍籬及警告設施	式	1.0	12,000	12,000	
3	工程告示牌	式	1.0	3,000	3,000	
4	臨時水電及設施復原	式	1.0	6,000	6,000	
	小計 (一 .假設工程)				37,000	
二	宿舍內部整修工程					
1	寢室內 RC 樓板打除運棄	間	48.0	25,550	1,226,400	
2	原有傢俱等設施拆除合法垃圾場運棄	間	50.0	12,000	600,000	
3	寢室牆面及天花板刷水泥漆	間	48.0	7,000	336,000	
4	鋁合金床組(含床鋪編號牌)(L=210cm)	組	108.0	8,900	961,200	
5	書桌	組	108.0	4,650	502,200	
6	書架	組	108.0	4,350	469,800	
7	衣櫃	組	108.0	9,800	1,058,400	
8	階梯書櫃(踏板人工倒角.一組 6 邊)	組	96.0	9,500	912,000	
9	門邊鞋(置物)櫃(約 60*50*H=60cm,配合現場尺寸,含編號牌)	組	108.0	5,800	626,400	
10	椅子	組	108.0	2,300	248,400	
11	明鏡(含安裝)	檯	48.0	980	47,040	
12	書架 LED 吸頂日光燈 110V 14W*1 只(含安裝)	組	108.0	650	70,200	
13	寢室原有毛巾架拆除	間	48.0	100	4,800	
14	實體樣品房調整.改修.組裝費	間	1.0	8,600	8,600	
15	鋁合金座椅(一桌 3 椅)	組	48.0	5,800	278,400	
16	網路信號線測試(含報告)	點	108.0	220	23,760	
17	新設網路佈線(CAT6,含壓條.五金另料)-50 組	式	1.0	225,800	225,800	詳壹.二.16

18	新設網路線槽(10*6cm,含吊架.安裝.線槽架彎頭及配件)	M	495.0	590	292,050	
19	寢室 Wifi 設備拆除移裝	間	50.0	350	17,500	(可委由中華電信責任施工)
20	網路舊線及管架拆除	樓層	2.0	15,000	30,000	
21	攝影機設備及管線拆除及復原安裝	樓層	2.0	16,500	33,000	
22	寢室旋轉風扇(含三速開關.原有拆除及安裝.接電源)	組	48.0	1,500	72,000	
23	寢室抽風扇(含開關.原有拆除及安裝.接電源)	組	48.0	3,300	158,400	
24	4呎吸頂 LED 20W*1 盞	組	116.0	1,200	139,200	
25	窗邊電源插座(含編號牌)	組	96.0	600	57,600	
26	原電源插座(線)配合書桌.衣櫃等移裝調整位置(損壞部份更新,含 PVC 管.壓條.五金另料)	組	108.0	500	54,000	150 間
27	地坪清潔及環境復原工程	間	50.0	300	15,000	
28	寢室地坪貼 3mmPVC 地板	M2	1,363.0	580	790,540	
28	磨石子地磚(含公共空間及樓梯間等)去污清理(含損壞修繕復原)	m ²	3,209	80	256,720	
29	寢室新作蜂巢門扇(90*260cm,配合現場尺寸)	樘	50	12,800	640,000	詳壹(一).二.22(鑰匙 1 門 3 組+2 組萬能鑰匙)
30	寢室門框清理及門樘玻璃貼 PVC 美編輸出(約 88*48cm)	樘	48	600	28,800	
31	寢舍房間名牌插卡牌((W18xH24cm 含原有拆除.牆面整平)	組	48.0	450	21,600	
32	寢舍房間房號指標牌及安裝(W20xH10cm)	組	48.0	450	21,600	
33	樓梯間牆面、天花板白華清除刷水泥漆	m ²	1,312	130	170,560	
34	公共空間牆面白華清除刷水泥漆	m ²	523	120	62,760	
35	公共空間天花板裂縫檢修刷水泥漆	式	1	25,600	25,600	
36	公共空間牆面裂痕整平貼網批土修復	式	1	22,500	22,500	
37	寢室新設防燄布簾、含軌道、五金配件	間	50	6,800	340,000	分上下兩層
38	交誼廳網路器門樘玻璃貼 PVC 輸出(約 140*48cm)	組	2	650	1,300	
39	走廊造型公布欄((含底板+噴圖輸出+版面設計美編)	座	1.0	20,000.0	20,000	

40	指標牌	片	1.0	15,000.0	15,000	
41	走廊壓克力信箱	座	4.0	15,000.0	60,000	
42	寢室門房電源開關組更新	組	50	800	40,000	
43	公共空間出線盒及開關.插座蓋板更新	式	1	12,500	12,500	
44	讀書室.討論室破損礦纖天花板更新	式	1	15,200	15,200	約 50M2
45	屋頂樓梯間戶外門坎拆除更新	式	1	3,560	3,560	
46	值班室.控制室.辦公室等牆面油漆	間	2	5,800	11,600	
47	出入口大門更新為不鏽鋼框玻璃門(400*280cm)	樁	3	118,500	355,500	5+5mm 膠合玻璃
48	床簾(300*200cm)	床	144	3,650	525,600	
49	寢室烤漆強化玻璃 6mm	間	44	6,300	277,200	
50	寢室牆面.天花板輕裝修	間	44	12,560	552,640	
	小計(二.宿舍內部整修工程)				12,738,930	
三	內外部窗戶更新工程					
1	新作外包式 W1 鋁窗(160*150cm)含原有拆除	樁	48.0	12,500.0	600,000	
2	新作外包式 W2 鋁窗(400*220cm)含原有拆除	樁	10.0	48,400.0	484,000	
3	新作外包式 W3 鋁窗(150*80cm)含原有拆除	樁	16.0	6,600.0	105,600	
4	新作 W4 鋁窗(320*50cm)含原有拆除	樁	8.0	8,800.0	70,400	
5	新作外包式 W5 鋁窗(150*100cm)含原有拆除	樁	100.0	8,250.0	825,000	
6	新作外包式 W6 鋁窗(150*160cm)含原有拆除	樁	100.0	13,200.0	1,320,000	
7	新作外包式 W7 鋁窗(200*150cm)含原有拆除	樁	8.0	16,500.0	132,000	
8	新作外包式 W8 鋁窗(400*220cm)含原有拆除	樁	4.0	48,400.0	193,600	
9	新作外包式 D1 鋁門(600*300cm)含原有拆除	樁	1.0	108,900.0	108,900	
10	新作外包式 D2 鋁門(400*260cm)含原有拆除	樁	5.0	64,500.0	322,500	
11	新作外包式 D3 鋁門(100*260cm)含原有拆除	樁	4.0	15,700.0	62,800	
12	新作外包式 D4 鋁門(200*260cm)含原有拆除	樁	4.0	31,460.0	125,840	

13	新作外包式 D5 鋁門(120*210cm)含原有拆除	樁	2.0	15,200.0	30,400	屋頂
	小計 三				4,381,040	
四	外牆及屋頂整修等工程					
1	原有檔水矮墩.小灌木等拆除運棄	式	1	4,500	4,500	
2	中庭原有排水溝清潔及疏通	M	178.0	120	21,360	
3	中庭空地回填沃土鋪設台北草	M2	50.0	250	12,500	
4	中庭擺設休憩陽傘野餐座椅	座	3.0	25,000	75,000	
5	中庭擺設景石(40*60cm)	顆	6.0	4,500	27,000	
6	施工安全圍籬及警告設施	m	222.0	900.0	199,800	
7	施工鷹架搭設(符合 CNS4750 規定)	m2	3,380.0	400.0	1,352,000	
8	窗台內凹處鷹架補強	式	1.0	22,500.0	22,500	
9	臨時水電費	式	1.0	12,500.0	12,500	
10	原建物及周邊損壞修復	式	1.0	6,500.0	6,500	
11	工棚料庫(含活動式廁所)	式	1.0	5,000.0	5,000	
12	走廊活動式圍籬	式	1.0	12,500.0	12,500	
13	廢棄物清理運棄	M2	1,014.0	60.0	60,840	
14	環境維護及竣工清理	式	1.0	8,500.0	8,500	
15	冷氣機及管線拆遷移裝(含填充冷媒)	台	50.0	6,000.0	300,000	
16	外牆管線全部整理	式	1.0	28,500.0	28,500	
17	Ø3"PVC 落水管(E管)施作	M	120.0	350.0	42,000	
18	屋頂 Ø 2 1/2"高腳落水頭及洗洞安裝	只	20.0	1,500.0	30,000	
19	原屋頂集水溝周邊清理及落水管疏通	式	1.0	7,500.0	7,500	
20	牆面施作仿石質複層(多彩)塗料	m ²	4,056.0	1,000.0	4,056,000	詳壹.三.6
21	基面檢查、敲除、清洗、修補	m ²	4,056.0	120.0	486,720	詳壹.三.7
22	正面牆立體塗裝噴石質複層(多彩)塗料	處	2.0	58,000.0	116,000	
23	窗台收邊(正面外露窗拆除)	式	1.0	45,800.0	45,800	
24	陽台底.天花及外牆內側油漆	式	1.0	55,000.0	55,000	
25	一樓鐵窗拆除	式	1.0	12,500.0	12,500	
26	一樓底部外側犬走(散水)水泥粉刷	m ²	214.0	600.0	128,400	
27	因施工需修繕之電氣設備	式	1.0	12,500.0	12,500	
28	其他零星修繕(含屋頂及陽台不銹鋼欄杆清理)	式	1.0	12,500.0	12,500	

29	屋頂晒衣棚鋼構骨架除銹油漆	式	1.0	28,500.0	28,500	
30	屋頂新作晒衣棚鋼架	M2	49.0	4,800.0	235,200	7*7
30	原有鋼棚及石綿瓦拆除運棄	M2	1,320.0	350.0	462,000	
31	外牆窗台飾板打除運棄	座	188.0	4,500.0	846,000	
32	外牆窗牆板打除運棄(60*150cm)	座	50.0	4,800.0	240,000	
32	原有屋頂隔熱.防水層打除至 RC 層 (及地坪磨除)運棄	M2	2,140.0	330.0	706,200	
33	屋頂面層裂縫樹脂漿修補	式	1.0	22,500.0	22,500	
34	牆面陰角補強防水處理	式	1.0	28,500.0	28,500	
35	屋面5mmPU防水層施作(上牆20cm).	m ²	2,140.0	820.0	1,754,800	
36	屋頂鋪設 6mm*20*20cm 點焊鋼絲網	m ²	2,140.0	160.0	342,400	
37	屋頂面層澆置 3000PSI 砂漿調整洩水 坡度(含淺溝)	M3	321.0	2,800.0	898,800	含澆置幫浦 車等
38	屋面整體粉光	m ²	199.0	180.0	35,820	
39	屋頂汎水 1/2B 壓磚收頭，表面水泥 粉光)	M	90.0	450.0	40,500	
40	新做 1.5"PVC 冷氣機排水管(含安裝 及舊有拆除)	M	175.0	360.0	63,000	
41	屋頂女兒牆油漆	M2	324.0	130.0	42,120	
42	空氣對水熱泵機 CKHC-1000A(製熱 能力:160,000btu/hr)	台	1.0	260,000	260,000	
43	迴水泵浦 1.HRP	台	1.0	8,600	8,600	
44	變頻恆壓泵 1CPP.	台	1.0	22,000	22,000	
45	A.材質:SUS 304 B. 容量:5000L C. 型式:密閉式 附件:溫度錶 100℃ . 三點式感溫棒 . 微電腦溫度控制器 SUS 浮球開關	組	1.0	262,000	262,000	
46	吊車	式	1.0	35,000	35,000	
47	熱水系統設備安裝	式	1.0	32,500	32,500	
48	熱水系統管路等	式	1.0	435,200	435,200	
49	熱水系統電力及自動控制	式	1.0	245,600	245,600	
50	輔助熱水鍋爐系統 300000kcal/hr 等	式	1.0	225,500	225,500	
	電熱盤開關 NFB 等	式	1.0	145,600	145,600	
	小計(四等工程)				14,572,260	
五	公共空間整修工程					
(一)	一樓入口交誼廳					

A	天花板裝修工程				160,833	
1	立體木作天花板（耐燃一級、綠建材）	m2	89.35	1,500	134,025	
2	室內環保漆一底三度（綠建材）	m2	44.68	600	26,808	
B	地坪裝修工程				312,735	
1	超耐磨木地板	m2	89.35	2,500	223,375	
2	大理石紋光面瓷質地磚（綠建材）	m2	44.68	2,000	89,360	
C	牆面裝修工程				379,926	
1	室內立體紋理漆一底三度（綠建材）	m2	143.47	800	114,776	
2	木紋裝飾板（耐燃一級、綠建材）	m2	93.25	2,200	205,150	
3	各部機械空間修飾用鏤空格柵	處	5.00	12,000	60,000	
D	家具工程	式	1.00	400,000	400,000	
E	空間標示輸出工程	式	1.00	200,000	200,000	
	(一)、一樓入口交誼廳合計				1,453,494	
(二)	二樓入口交誼廳.閱讀室					
A	天花板裝修工程				173,952	
1	立體木作天花板（耐燃一級、綠建材）	m2	96.64	1,500	144,960	
2	室內環保漆一底三度（綠建材）	m2	48.32	600	28,992	
B	地坪裝修工程				312,735	
1	超耐磨木地板	m2	89.35	2,500	223,375	
2	大理石紋光面瓷質地磚（綠建材）	m2	44.68	2,000	89,360	
C	牆面裝修工程				421,540	
1	室內乳膠漆一底三度（綠建材）	m2	93.25	800	74,600	
2	木紋裝飾板（耐燃一級、綠建材）	m2	143.47	2,000	286,940	
3	各部機械空間修飾用鏤空格柵	處	5.00	12,000	60,000	
D	家具工程	式	1.00	400,000	400,000	
E	空間標示輸出工程	式	1.00	200,000	200,000	
	(二)、二樓入口交誼廳合計				1,508,227	
(三)	走廊裝修工程	m2	112.00	2,500	280,000	
	(一)+(二) 合計				3,241,721	

國立屏東大學

屏師校區宿舍光華樓外牆整修、內部寢室及公共空間整修工程 需求說明書

- 壹、地點：國立屏東大學屏師校區(屏東市林森路 1 號)
- 貳、規模：學生宿舍光華樓
- 參、工程預算金額：新臺幣 4,215 萬 520 元整。
- 肆、需求說明：

藉由建築物風貌整建與外觀改善，提昇校園空間視覺品質，創造生活環境新價值。本校屏師校區光華樓學生宿舍原有馬賽克磚及立體浮雕已經老舊斑駁且多處脫落，寢室間數原有 46 間 138 床，寢具設備老舊、木板膨脹突起毀損、寢室內樓板夾層過低致室內空間昏暗，床梯與地面呈 90 度的直立式設計，常為同學及家長抱怨及詬病，此外宿舍寢室及公共區域由漆脫落嚴重、漏水，預定逐年改善，本年度辦理光華樓外牆翻修時併同汰換成 44 間(108 床)寢具，同時整修改善公共空間。其中民生校區 A、B、C、D、E、F 棟及屏師校區復旦樓整修已於 102-109 年完成改善，建材採用已改善完成之學生宿舍相同之仿石質複層塗料材質以維持其建築外觀整體性，並配合改善週邊地坪鋪面以提升校園環境安全及生活空間品質。

基地範圍及規模：

屏師校區學生宿舍光華樓屋齡已逾 43 年，樓地板面積、年代及構造形式如附表：



校舍興建面積、年代及構造形式表

建物名稱	樓層數	總樓地板面積(M ²)	興建年代	構造總類
屏師校區光華樓	地上 2 層	3,168	66 年 3 月	RC 構造

預計改善建築物現況照片(光華樓)





伍、整體改善構想：

- 一、 原有立面馬賽克磚牆已經老舊多處脫落，且修補後易產生色差，維修費用高且影響觀瞻；兩側寢室窗戶窄小不利採光且多處滲水，預計整體進行修復以塑造校園整體感。
- 二、 建築物建材選用耐久性佳且易維護之仿石質複層塗料材質為(已完成參考案例:民生校區學生宿舍、屏師校區敬業樓、屏師校區科藝館外牆)，為維持宿舍整體外觀一致，原則上需採用同等品(或以上)及色彩搭配之材料施作。惟正面之立體浮雕係師專時期之設計建造，對畢業校友別具意義，較具保留價值，將連同防漏工程進行補強以長期保留。
- 三、 宿舍寢室內原有 RC 水泥隔層及寢室外水泥窗框打除，擴大原有窗戶大小，增加室內採光，同時一併處理窗戶及牆壁滲水問題。
- 四、 頂樓殘留之石棉瓦拆卸處理，重新整建為曬衣空間，同時並針對頂樓空間進行防水工程。
- 五、 宿舍寢室汰換寢具、窗簾、門、牆面油漆粉刷等，其床梯可參採 E、F 棟的形式規劃(圖一)，以提高使用上的友善性與安全性，寢室所有線路配合整理美觀。另為配合研究



圖一

生課業及研究需求，本次整修將部分 3 人房縮減為 2 人房，除維持必要之床位數外，亦能提供更完善舒適之住宿環境。

六、公共區域牆面壁癌處理及粉刷、裂痕整平、出線匣開插座蓋板更新，以提升本校學生宿舍住宿環境美觀及品質。

七、公共空間磨石地坪清潔打蠟貼皮，擴大原有窗戶大小，增加室內採光，同時鑒於境外學生日益增加，為滿足其



圖二

日常生活及宗教上之需求，增加祈禱室、自修閱讀室等空間設備(如圖二範例)，以符合學生之生活需求，並將 1、2 樓公共空間調整為男女生共同使用，僅在 2 樓女生寢室區及浴廁區做門禁管制做區別。

國立屏東大學 109 學年度第 1 學期第 2 次
校務基金管理委員會議 簽到表

時間：中華民國 109 年 12 月 21 日（星期一）下午 3 時 30 分

地點：本校民生校區五育樓 4 樓第四會議室

主席：古校長源光

出(列)席人員：

序號	姓名	職稱	簽到處	備註
1	古源光	主任委員	請假	校長
2	劉英偉	委員	劉英偉	副校長
3	林曉雯	委員	林曉雯	副校長
4	曾紀幸	委員	曾紀幸	副校長
5	周孟觀	委員	周孟觀	主計室主任
6	簡成熙	委員	簡成熙	教育學院院長
7	林春榮	委員	請假	理學院院長
8	簡光明	委員	簡光明	人文社會學院院長
9	王朱福	委員	請假	資訊學院院長
10	廖曜生	委員	廖曜生	管理學院院長
11	林官蓓	委員	上課	教育學院教師代表

序號	姓名	職稱	簽到處	備註
12	劉藍玉	委員	劉藍玉	理學院教師代表
13	楊昕昕	委員	楊昕昕	人文社會學院 教師代表
14	施劍德	委員	施劍德	資訊學院教師代表
15	李伶珠	委員	李伶珠	管理學院教師代表
16	陳永森	執行秘書	陳永森	主任秘書
17	陳永森	執行秘書	陳永森	總務長
18	施百俊	列席人員	莊中銘(代)	教務長
19	黃名義	列席人員	黃名義	學務處
20	許華書	列席人員	吳聲夏(代)	研發長
21	施柏宇	列席人員	請假	學生代表 (會長)
22	陳郁霖	列席人員	陳郁霖	學生代表 (議長)
23	李紫瑜	列席人員		學生代表 (進修部會長)
24	曾國鐘	組長	曾國鐘	提案單位